

Compte de gestion général de l'exercice clos réalisé (N) du 01/01/2023 au 31/12/2023 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/01/2025 au 31/12/2025

Sruanx2.doc

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES						PRODUITS POUR OPERATIONS COURANTES					
		Pour approbation des comptes		Pour le vote du budget prévisionnel				Pour approbation des comptes		Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos Budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter		Exercice précédent approuvé	Exercice clos Budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
	N-1	N	N	N+1	N+2		N-1	N	N	N+1	N+2
60 Achats de matières et fournitures						701 Provisions copropriétaires 711 Subventions sur frais de fonctionnement 713 Indemnités d'assurances 714 Produits divers 716 Produits financiers					
601 Eau (compteur général)		1618,76	1242,04	1618,76	1279,30			5684,52	5684,64	5684,52	7502,06
602 Electricité		200,00	252,66	200,00	260,23						
603 Chauffage, énergie et combustible											
60X Autres			149,90		154,39				232,54		239,51
61 Services extérieurs											
611 Nettoyage des locaux		900,00	914,53	900,00	941,96						
612 Locations immobilières											
613 Locations mobilières		220,00	264,42	220,00	272,35						
614 Contrats de maintenance		1645,76		1645,76							
615 Entretien et petites réparations		1100,00	2970,10	1100,00	3059,19						
616 Primes d'assurance			1360,00		1400,80						
61X Autres											
62 Frais d'administration											
621 Rémunérations du syndic sur gestion copropriété											
622 Autres honoraires syndic											
62.. Autres (Autres que 621 et 622)			362,49		373,35						
63 Impôts et taxes											
64 Frais de personnel											
661 et 662 Remboursement d'annuités d'emprunt / Agios											
Sous-total		5684,52	7516,14	5684,52	7741,57	Sous-total		5684,52	5917,18	5684,52	7741,57
Solde (excédent s/opérations courantes affecté aux copropriétaires)						Solde (insuffisance s/opérations courantes affectée aux copropriétaires)			1598,96		
Total 1		5684,52	7516,14	5684,52	7741,57	Total 1		5684,52	7516,14	5684,52	7741,57

Compte de gestion général de l'exercice clos réalisé (N) du 01/01/2023 au 31/12/2023 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/01/2025 au 31/12/2025

Sruanx2.doc

CHARGES POUR TRAVAUX ET AUTRES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES			
	Pour approbation des comptes		
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos Budget voté	Exercice clos réalisé à approuver
	N-1	N	N
6162 Assurances dommage ouvrage			
6221 Honoraires travaux			
623 Rémunérations de tiers intervenants			
661 et 662 Remboursement d'annuités d'emprunt / Agios			
671 à 673 Travaux			
677 Pertes sur créances irrécouvrables			
678 Charges exceptionnelles			
68 Dépréciations sur créances douteuses			
Solde (Excédent)			
Total 2			

PRODUITS POUR TRAVAUX ET AUTRES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES			
	Pour approbation des comptes		
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos Budget voté	Exercice clos réalisé à approuver
	N-1	N	N
702 Provisions pour travaux			
703 Avances versées par les copropriétaires			
704 Remboursement d'annuités d'emprunts			
705 Affectation des fonds travaux			
Autres produits			
711 Subventions sur travaux			
712 Emprunts à utiliser sur travaux			
713 Indemnités d'assurance			
714 Produits divers			
716 Produits financiers			
718 Produits exceptionnels			
78 Reprises dépréciation sur créances douteuses			
Solde (Insuffisance)			
Total 2			